



DOMUS MILLA

costruzione e vendita immobili



Ravenna, via Missolungi



Domus Milla srl Viale Leon Battista Alberti, 34 – 48124 – Ravenna (RA) P.IVA 02645950391 Tel. 3348042583 – domusmilla@gmail.com

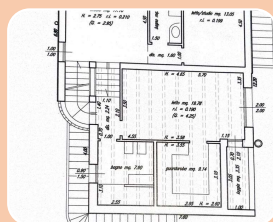


Principali caratteristiche dell'immobile



Villa indipendente

- 4 piani
- 383 mq commerciali
- 320 mq di giardino
- Anno di costruzione 2005



Locali

- 2 camere da letto*
- 2 cucine**
- 3 bagni
- Garage 40 mq
- Locale tecnico/magazzino 25 mq
- Balcone 14 mq
- Terrazzo di oltre 40 mq

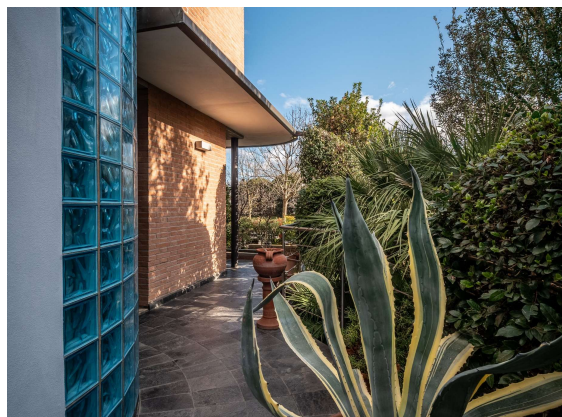


Altre caratteristiche

- Riscaldamento autonomo
- Climatizzatore in tutti gli ambienti (tranne piano interrato)
- Impianto di allarme e video sorveglianza gestibile da App
- Impianto di irrigazione gestibile da App
- Tende parasole gestibili da App

* Possibilità di realizzare la terza camera da letto dove è presente lo studio

**2 esistenti e possibilità di ulteriore cucina anche nella zona soggiorno per predisposizioni già esistenti



Villa unifamiliare situata in un contesto riservato e tranquillo, circondato dal verde e disposta su 4 livelli.

L'abitazione è in una strada chiusa, quindi lontana dal traffico cittadino, nonostante disti meno di 1 km dal centro storico.



Domus Milla srl Viale Leon Battista Alberti, 44 - 48124 - Ravenna (RA) P.IVA 02645950391 Tel. 3348042583 – domusmilla@gmail.com

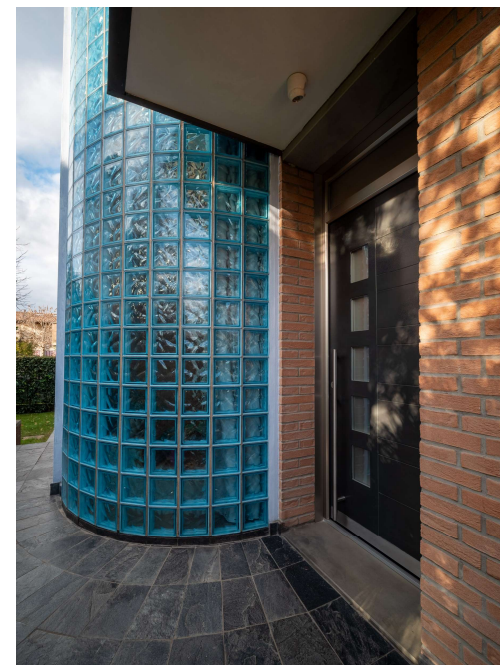


DOMUS MILLA
costruzione e vendita immobili



L'ingresso principale dell'abitazione è sul **piano terra rialzato** che si affaccia su un ampio e luminoso soggiorno di oltre 40 mq, grazie alla parete in vetrocemento che illumina tutta la scala di accesso ai piani.

Sullo stesso livello si trova anche un disimpegno ed il garage cui si accede dal soggiorno attraverso un portone blindato. Sul piano, nella zona soggiorno sono già presenti le predisposizioni per allestire un'eventuale cucina.



Domus Milla srl Viale Leon Battista Alberti, 34 – 48124 – Ravenna (RA) P.IVA 02645950391 Tel. 3348042583 – domusmilla@gmail.com

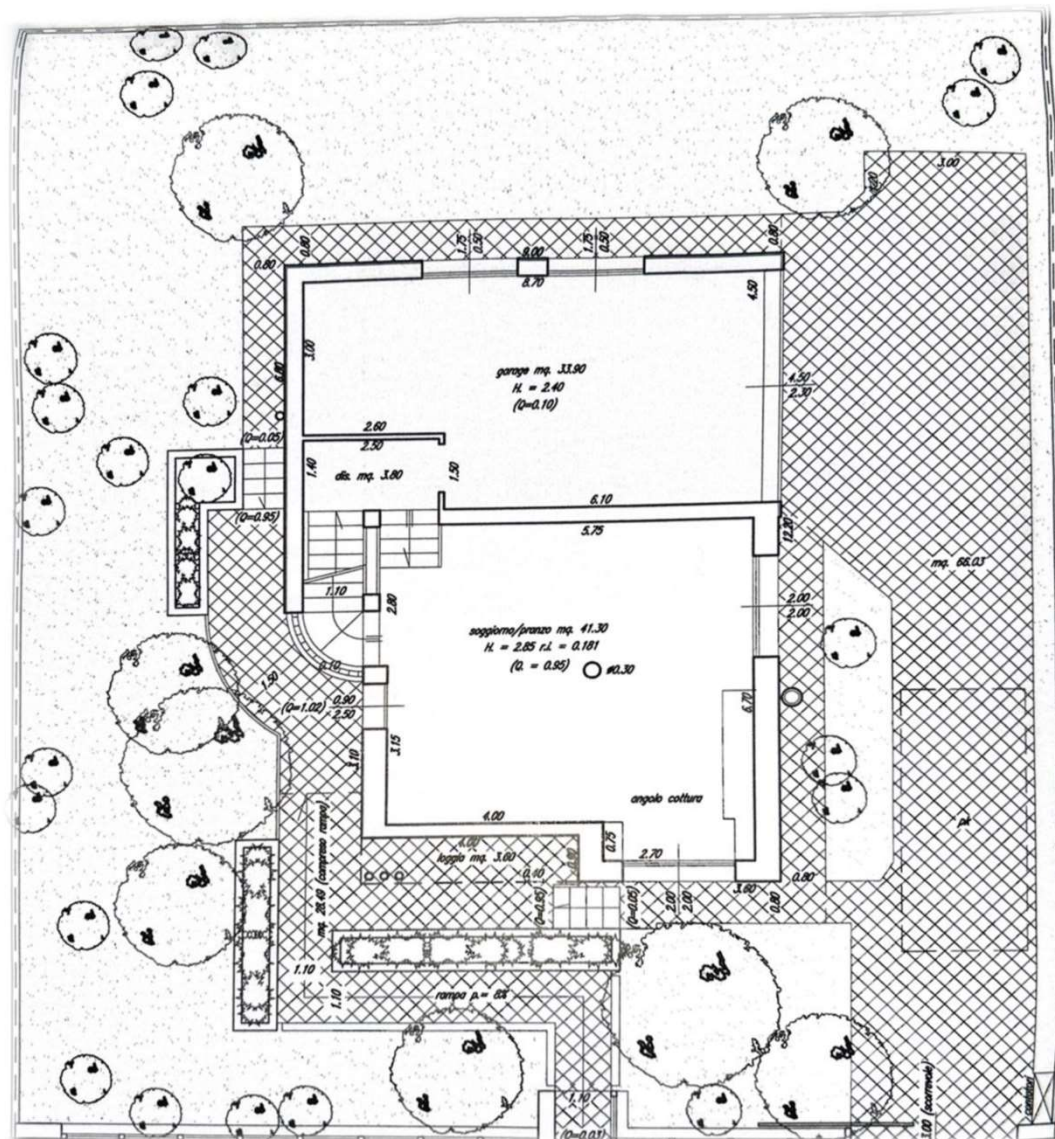


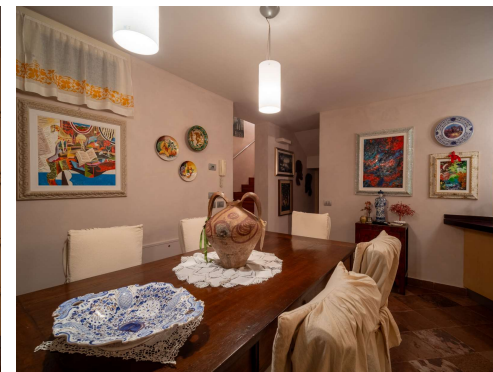
DOMUS MILLA
costruzione e vendita immobili



Planimetria

PIANO TERRA RIALZATO





Al **piano seminterrato** si accede alla cucina abitabile con penisola e tavolo da pranzo, affiancata da un angolo salotto con camino.

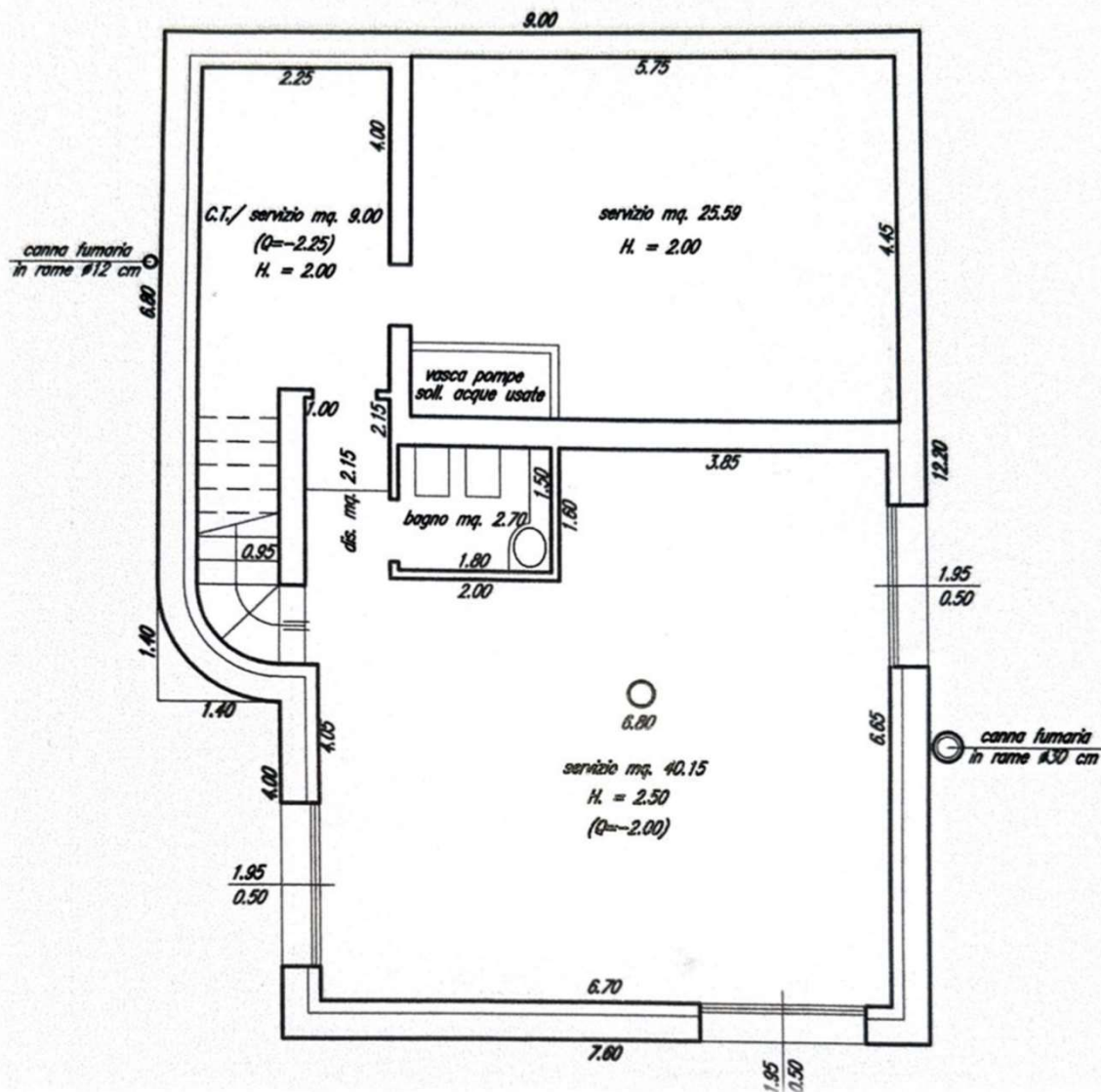
Sullo stesso piano si trovano un bagno e un'area di servizio di circa 26 mq utilizzata adibita per lavanderia e stileria.

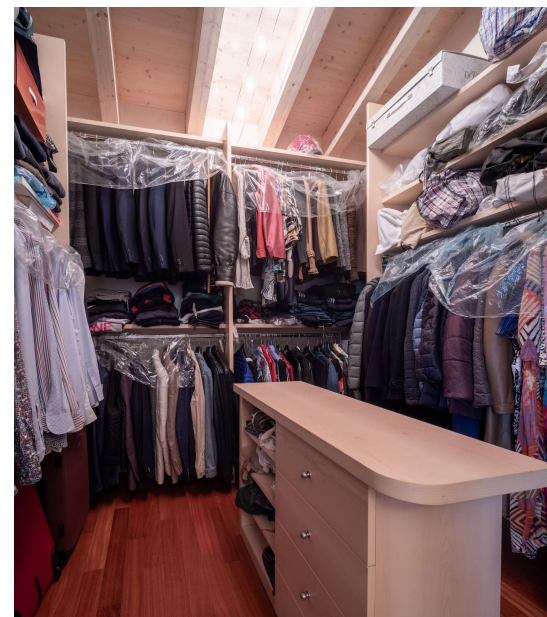




Planimetria

PIANO SEMINTERRATO





Al **primo piano** dell'abitazione si trovano la camera da letto padronale con accesso su una piccola loggia, il guardaroba ed il bagno e, su piano sfalsato da qualche scalino, la camera da letto per gli ospiti, un altro bagno e uno studio (possibile terza camera da letto).

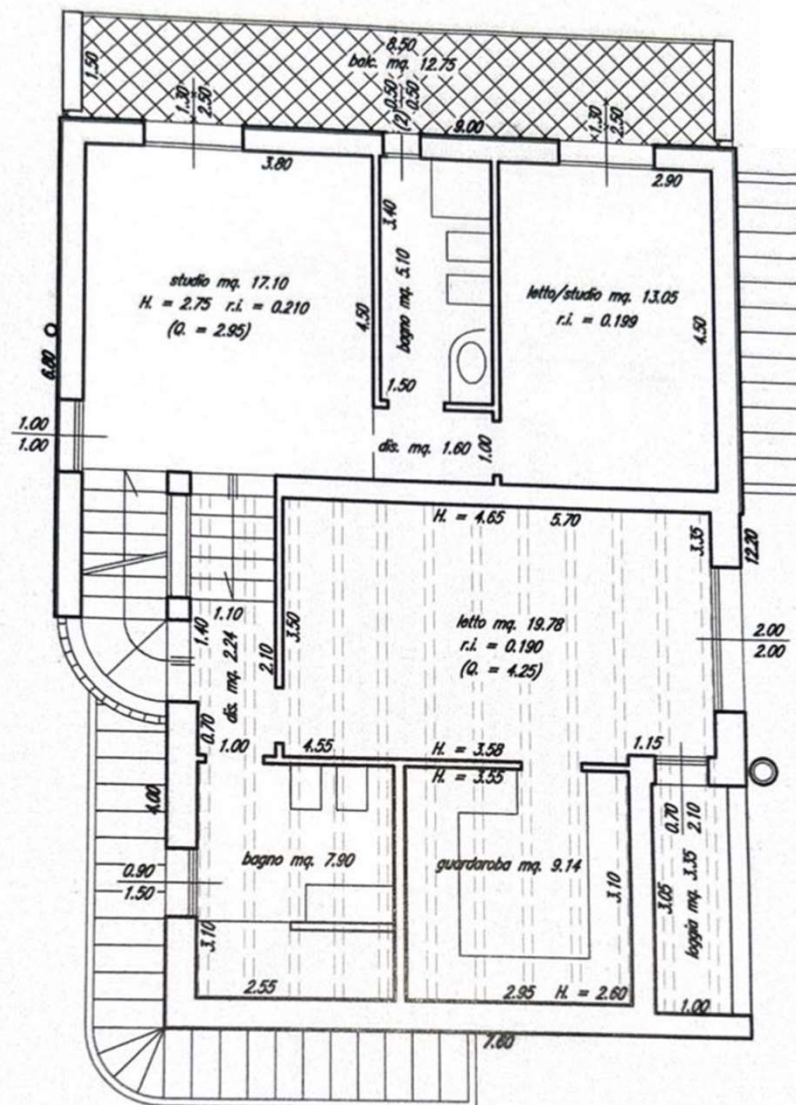
Questi 3 ambienti affacciano su un balcone lungo per tutta la parete della casa, cui si ha accesso dalla camera da letto degli ospiti e dallo studio.

Domus Milla srl Viale Leon Battista Alberti, 34 – 48124 – Ravenna (RA) P.IVA 02645950391 Tel. 3348042583 – domusmilla@gmail.com



Planimetria

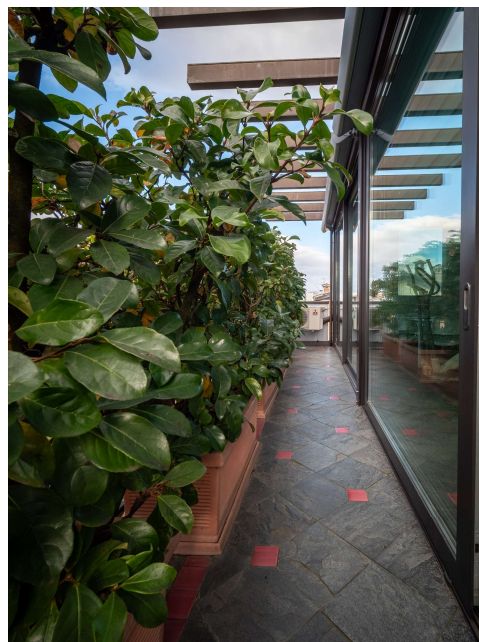
PIANO PRIMO





Al secondo e ultimo piano si accede ad un'ampia terrazza abitabile di oltre 40 mq, parzialmente verandata, grazie alla copertura fissa in legno e rame e vetrate scorrevoli frontali e a battente laterali, riscaldata da pompa di calore.

La veranda è arredata con una cucina in muratura, camino lavello e fornello a gas. Aprendo la vetrata scorrevole si accede all'area di terrazzo aperta con possibilità di copertura, grazie alla tenda da sole gestita da remoto tramite App.




DOMUS MILLA
costruzione e vendita immobili



Planimetria

PIANO SOTTOTETTO

*nuovo tamponamento con finestratura
in pvc con vetri a camera e rivestimento
esterno in alluminio preverniciato di colore
cotta di moro come gli altri infissi*

