

DOMUS MILLA
costruzione e vendita immobili



Domus Milla srl

P.IVA 02645950391

Viale L.B. Alberti, 34 – 48124 Ravenna (RA)

Tel. 3348042583 – domusmilla@gmail.com

www.domusmilla.it

DOMUS 9.2



DOMUS 9.2

comfort moderno.contesto storico

Progetto di Ristrutturazione e Riqualificazione di un Edificio Residenziale nel Centro Storico di Ravenna - via IX Febbraio

Localizzazione: Ravenna, Via IX Febbraio n°4/6/8

Tipologia di intervento: Riqualificazione energetica e ristrutturazione per conversione in residenze di pregio

Descrizione dell’Intervento

Nel cuore del centro storico di Ravenna, a pochi passi da piazza J.F. Kennedy, prende vita un progetto di ristrutturazione e riqualificazione architettonica che coniuga memoria storica, eleganza contemporanea e qualità dell’abitare.

L’edificio oggetto dell’intervento sorge in un’area di particolare valore storico, laddove un tempo si trovava un’antica torre civica. Le tracce di questo passato sono ancora oggi visibili nei reperti rinvenuti durante i lavori di costruzione, che sono stati recuperati e ricollocati con cura sulle pareti dell’elegante atrio d’ingresso, mantenendo viva la connessione tra il presente e la storia del luogo.

Caratteristiche Abitative e Comfort

Il progetto prevede la realizzazione di appartamenti di varie metrature, tutti caratterizzati da ambienti luminosi e ben distribuiti, ampie aperture, materiali di alta qualità e finiture di pregio.

Ogni unità è pensata per offrire un elevato standard di comfort e funzionalità, in linea con le esigenze dell’abitare contemporaneo.

Una nuova immagine

La facciata sarà completamente rinnovata, pur conservando l’identità architettonica dell’edificio. L’obiettivo è quello di conferire al fabbricato una nuova ed elegante immagine, in grado di dialogare con il contesto urbano circostante, attraverso un linguaggio architettonico contemporaneo.

L’intervento manterrà le caratteristiche distintive dell’edificio, attraverso l’impiego di materiali più moderni e performanti. Le aperture saranno ampliate per garantire una maggiore luminosità, con un uso più generoso del vetro, conferendo all’intero fabbricato un aspetto più leggero, raffinato e moderno.

Riqualificazione Energetica e Impiantistica

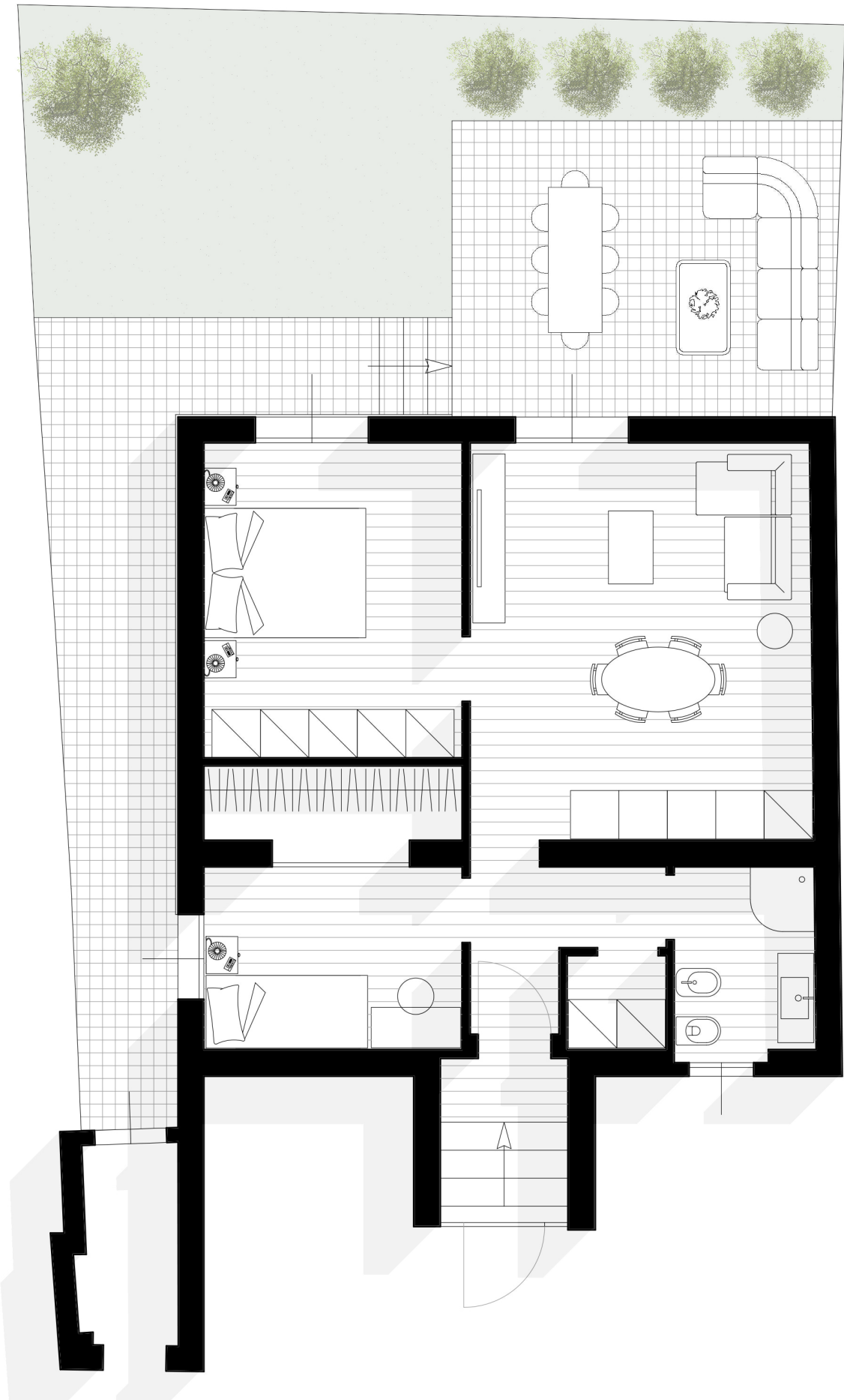
Per migliorare le prestazioni energetiche dell’edificio e ridurre al minimo l’impatto ambientale, saranno adottate le seguenti soluzioni:

- Sostituzione degli infissi con nuove soluzioni ad alte prestazioni, dotate di vetri basso emissivi e telai termoisolanti in alluminio;
- Impianti tecnologici interamente alimentati a pompa di calore, eliminando completamente il gas;
- Riscaldamento a pavimento, per un comfort termico ottimale e uniforme in tutti gli ambienti.



Un progetto che coniuga estetica e funzionalità,
memoria e innovazione:
un’opportunità unica per chi desidera vivere
nel cuore di Ravenna o investire in un contesto
storico e di grande valore architettonico

Appartamento A - PT rialzato



APPARTAMENTO A

mq calpestabili

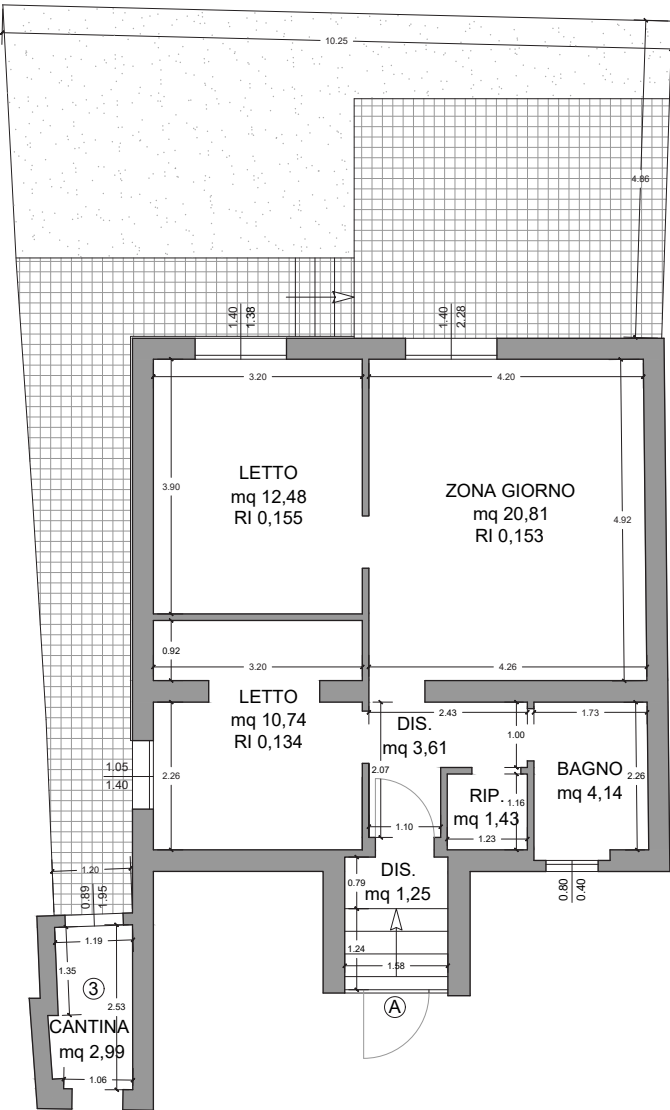
Disimpegno	1,25
Disimpegno	3,61
Zona giorno	20,81
Ripostiglio	1,43
Bagno	4,14
Letto	10,74
Letto	12,48
Scala di accesso	1,96

mq totali 56,42

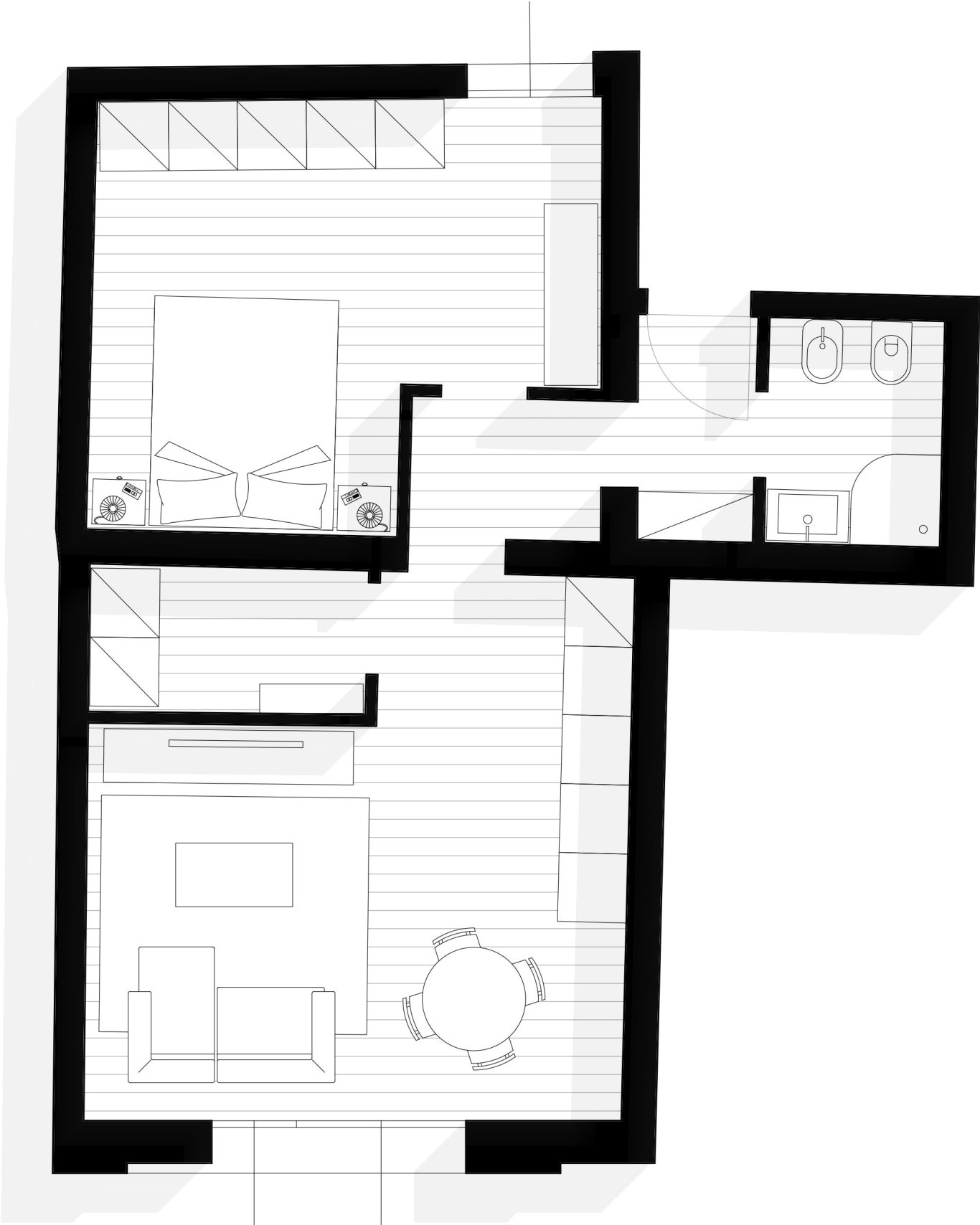
mq commerciali

Appartamento	68,58	100%	68,58
Cantina 4	4,27	30%	1,28
Giardino	62,39	30%	18,72

mq totali 88,58



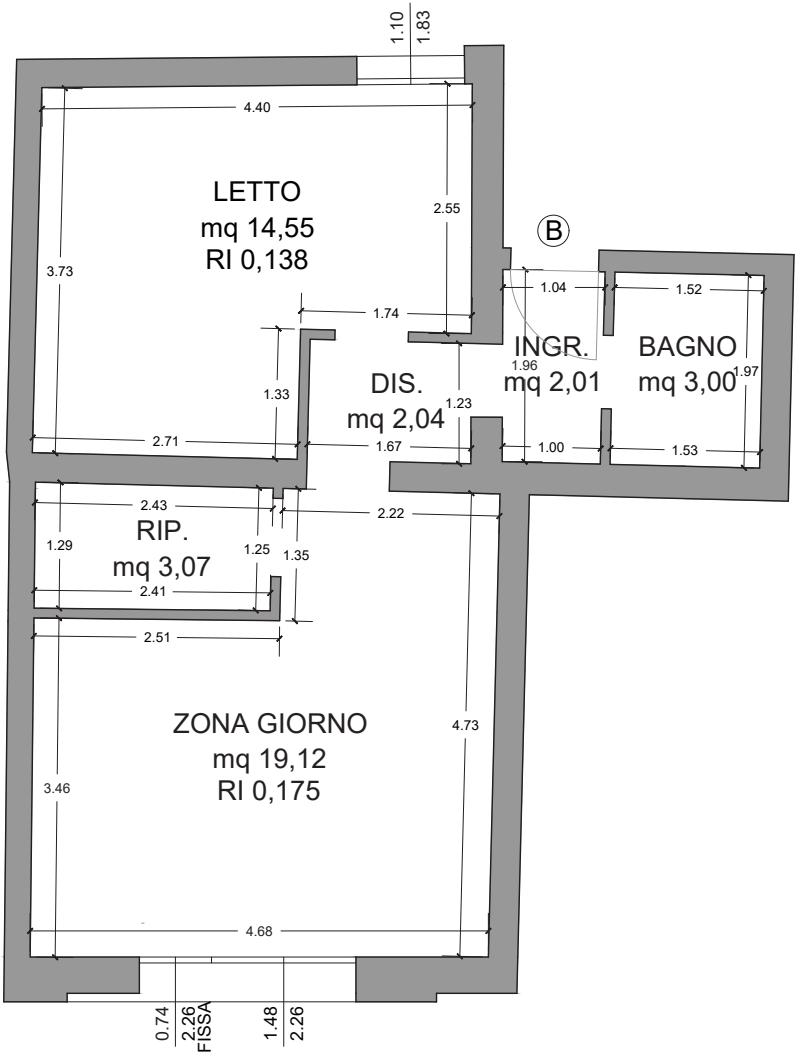
Appartamento B - P1



APPARTAMENTO B

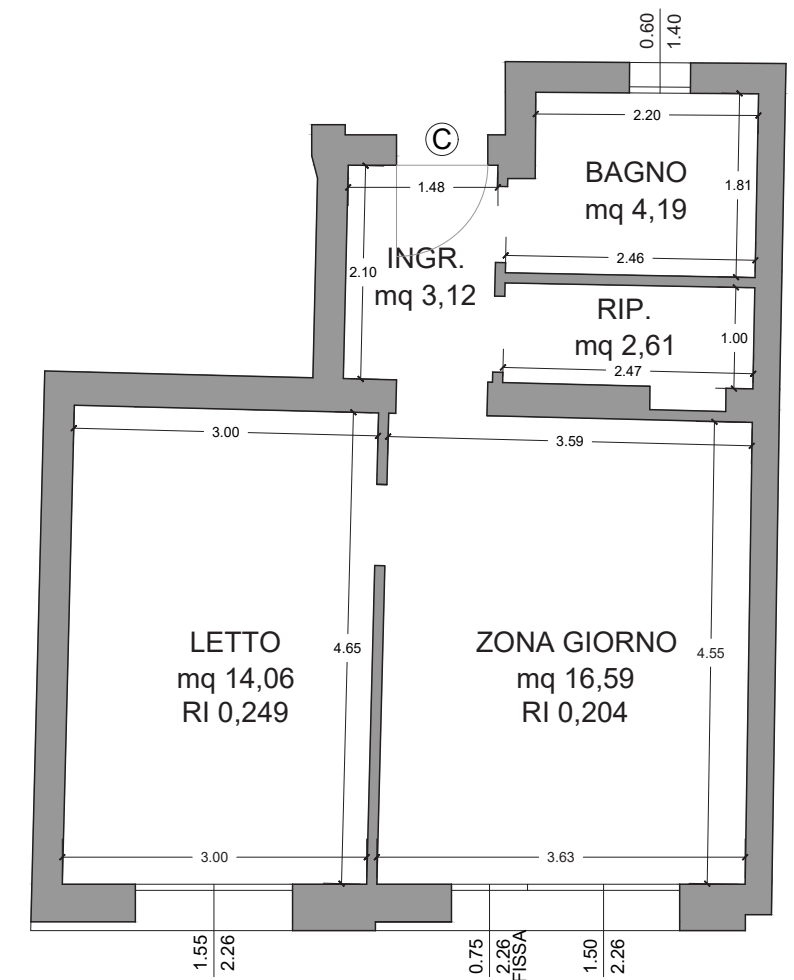
mq calpestabili	
Zona giorno	19,12
Ingresso	2,01
Disimpegno	2,04
Bagno	3,00
Letto	14,56
Ripostiglio	3,07
mq totali 43,80	

mq commerciali			
Appartamento	53,26	100%	53,26
Cantina 7	3,12	30%	0,94
mq totali 54,20			

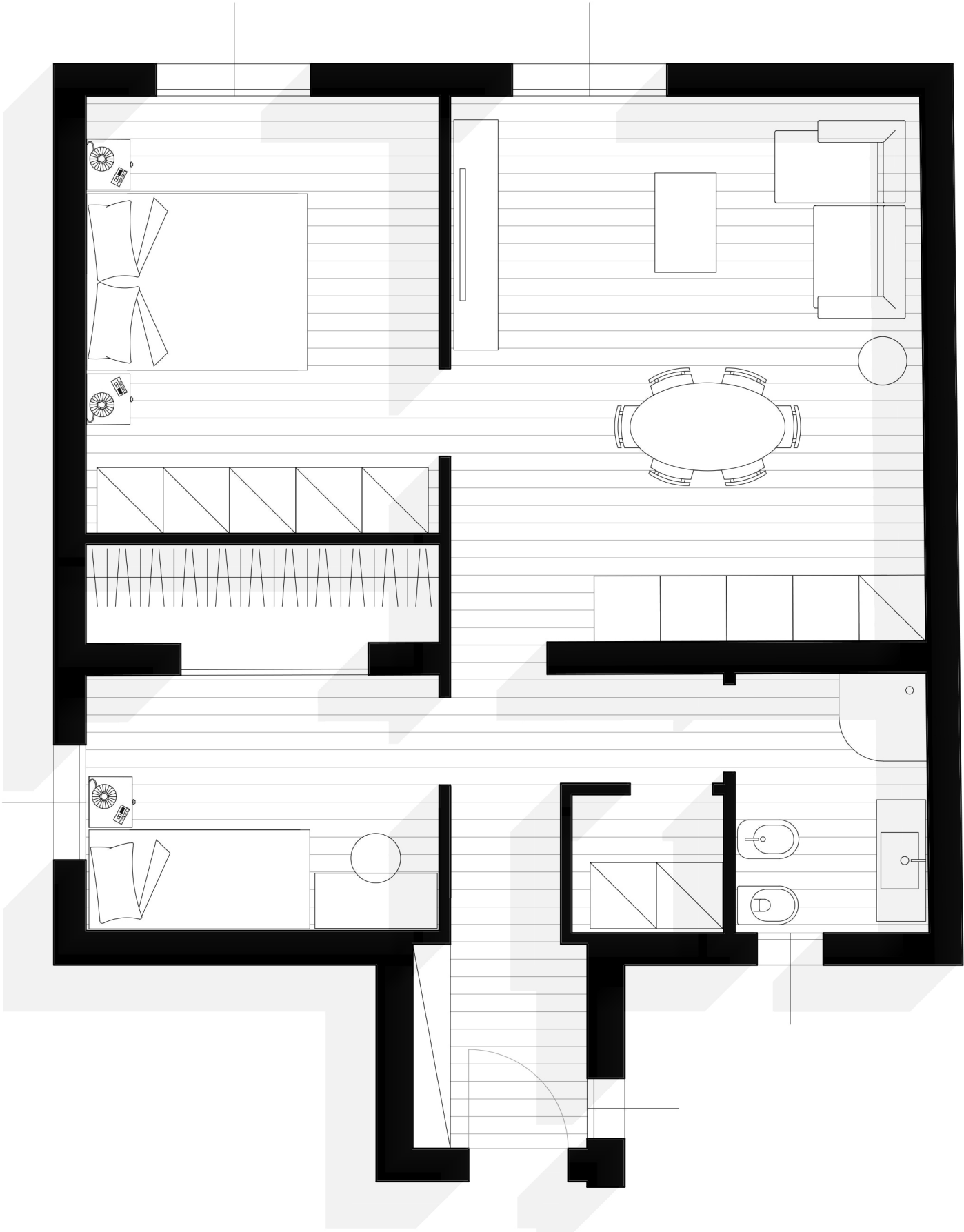


This architectural floor plan illustrates a modern residential layout. The house features a large, open-plan living and dining area with a light-colored, horizontally-lined floor. A central circular dining table with four chairs is positioned in the middle. To the left, a large rectangular area is designated for a sofa and coffee table. A thick black line represents a structural wall or partition. To the right, the kitchen area is equipped with a sink, a stove, and a refrigerator. A bathroom with a bathtub and two toilets is located in the upper right corner. A bedroom with a bed and two bedside tables is situated in the lower left. The plan also shows a staircase with a diagonal hatch, a circular feature that could be a fireplace or a small pool, and various built-in storage units and furniture pieces. The overall design is clean and functional, with a focus on open spaces and modern fixtures.

mq totali	50,81
-----------	-------



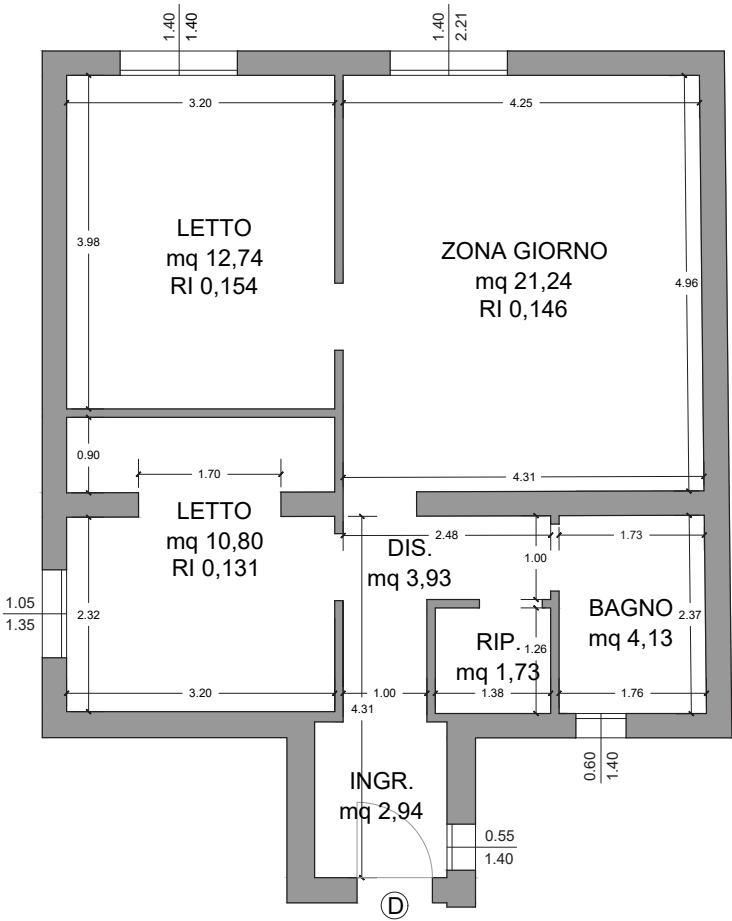
Appartamento D - P1



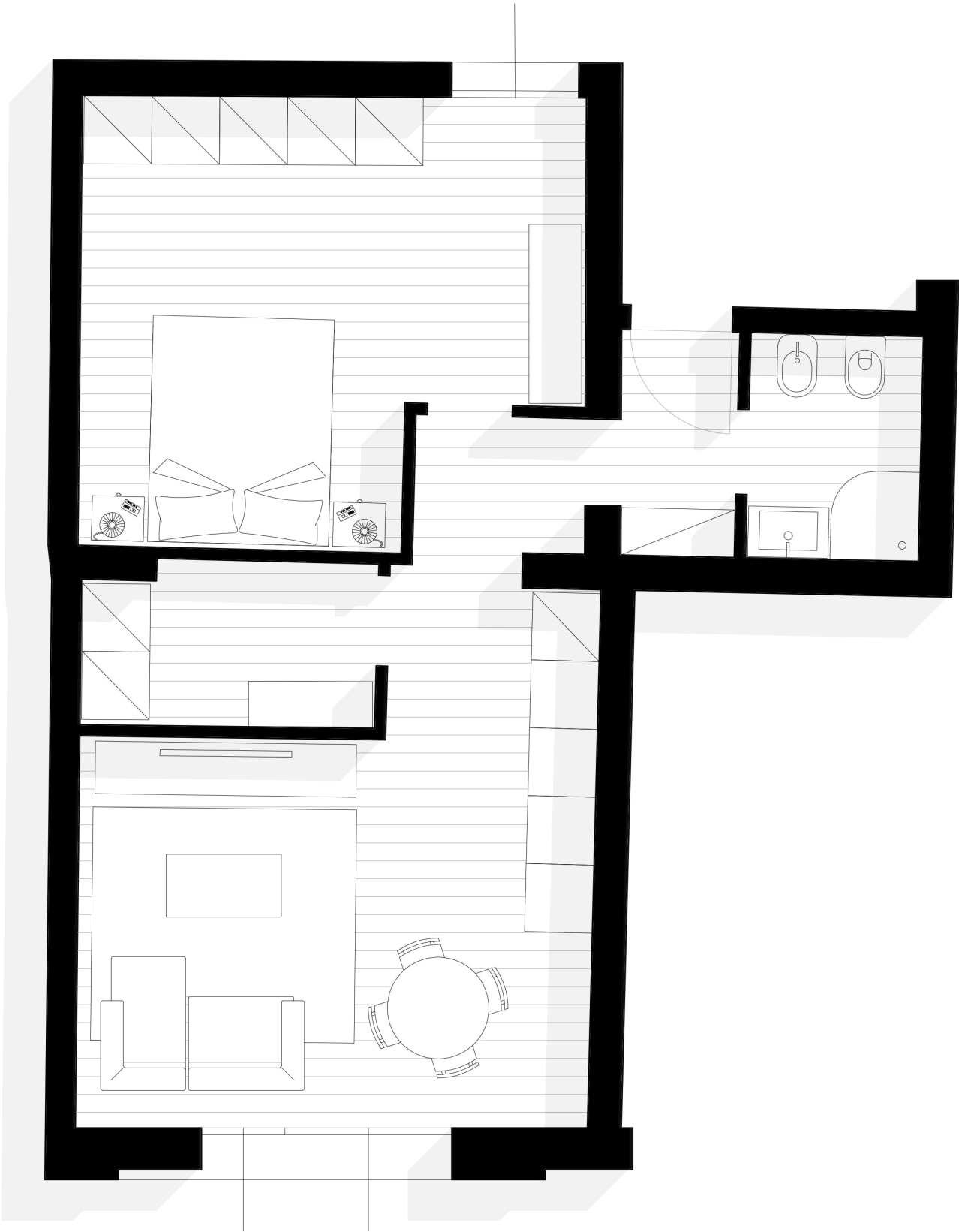
APPARTAMENTO D

mq calpestabili	
Ingresso	2,94
Zona giorno	21,24
Disimpegno	3,93
Ripostiglio	1,73
Bagno	4,13
Letto	10,80
Letto	12,74
mq totali 57,51	

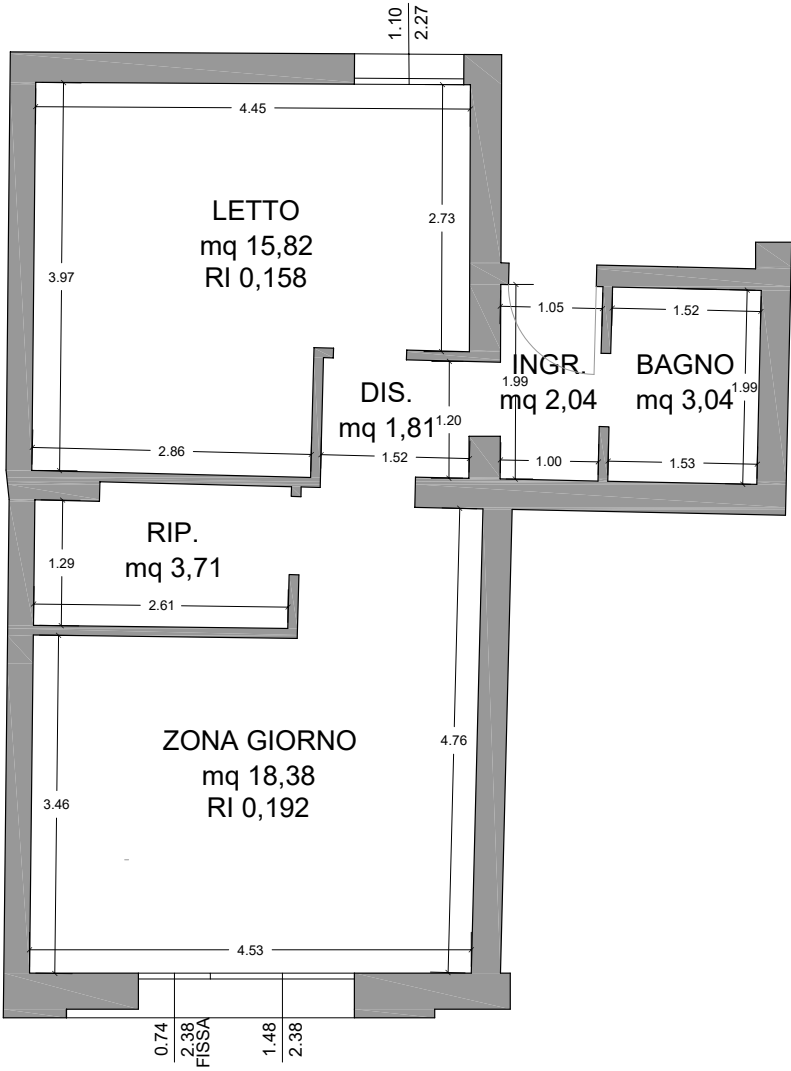
mq commerciali			
Appartamento	69,42	100%	69,42
Cantina 5	7,53	30%	2,26
mq totali 71,68			



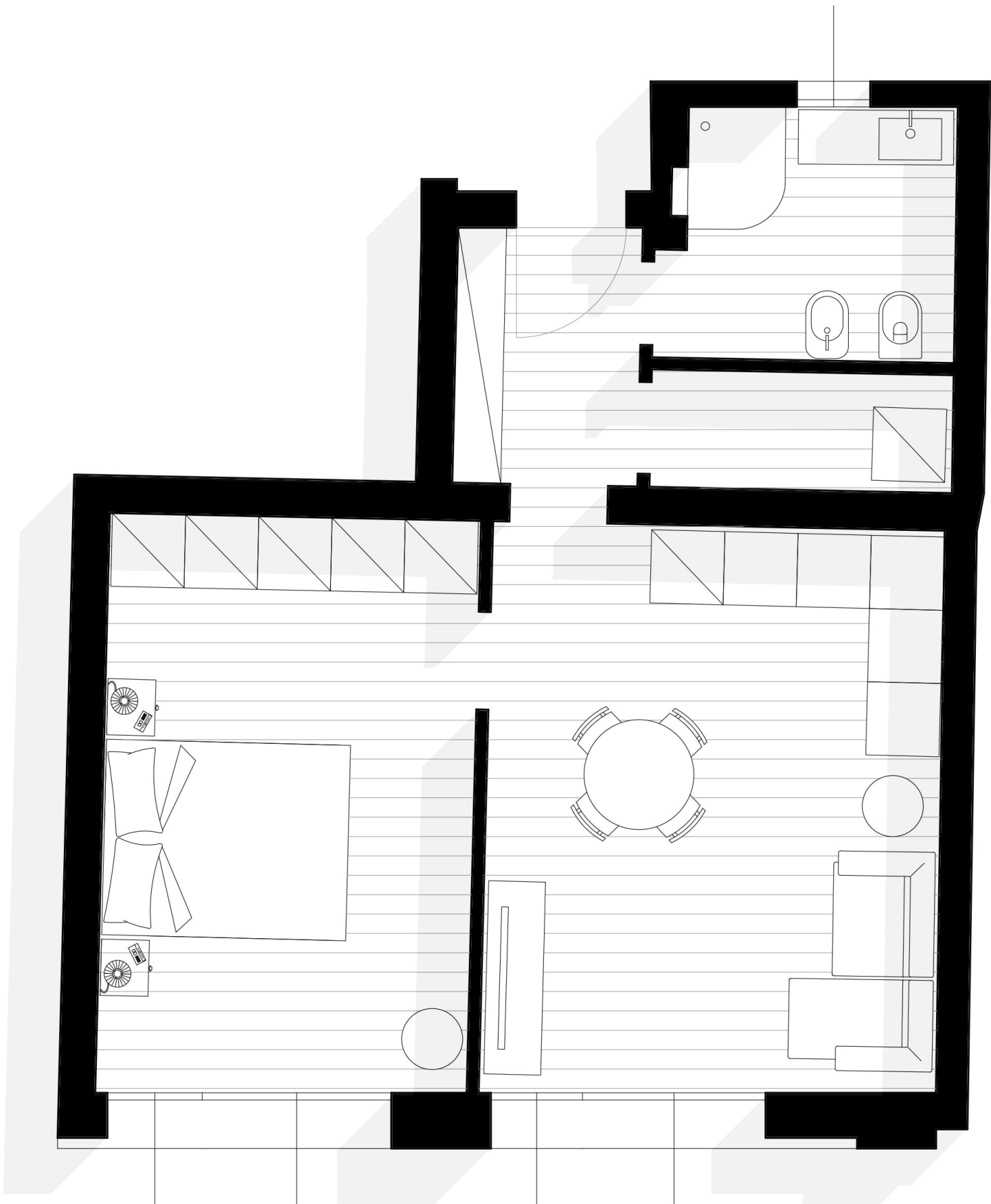
Appartamento E - P2



APPARTAMENTO E			
mq calpestabili			
Zona giorno	18,38		
Ingresso	2,04		
Disimpegno	1,81		
Bagno	3,04		
Letto	15,82		
Ripostiglio	3,71		
mq totali		44,80	
mq commerciali			
Appartamento	53,69	100%	53,69
Cantina 2	4,20	30%	1,26
mq totali		54,95	



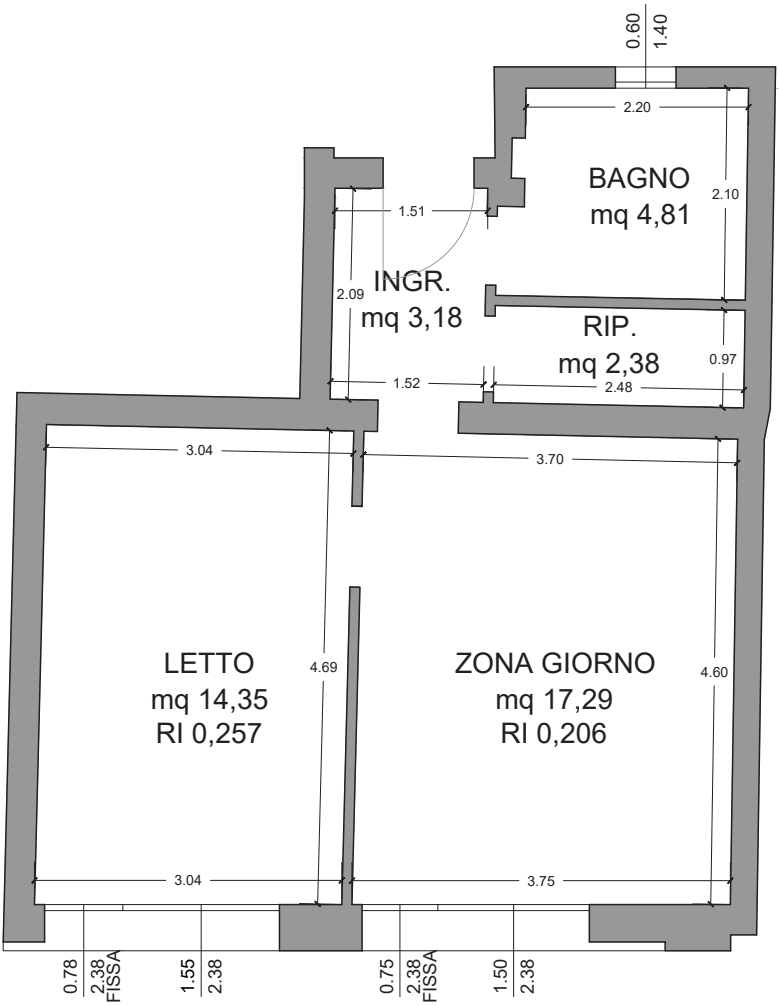
Appartamento F - P2



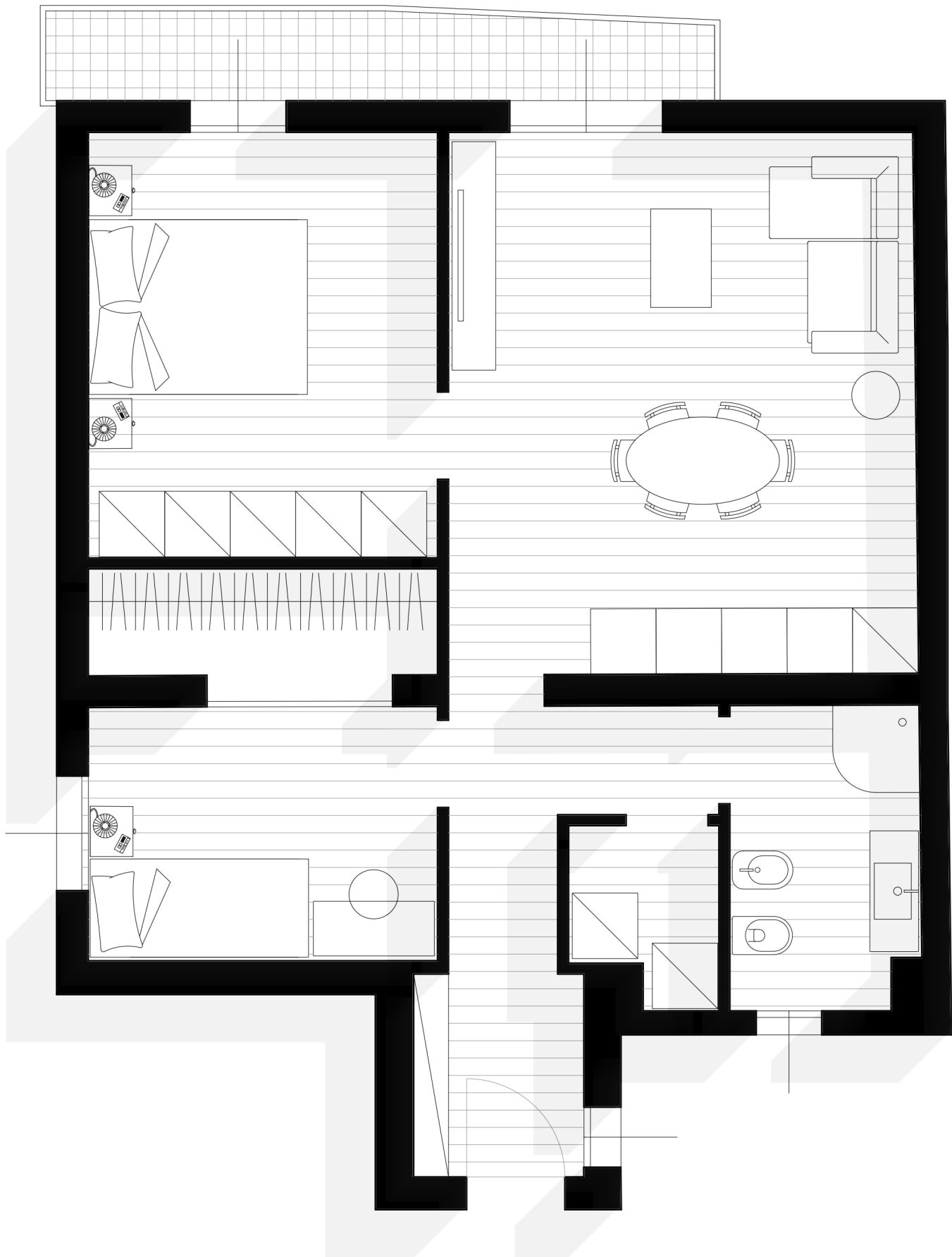
APPARTAMENTO F

mq calpestabili	
Ingresso	3,18
Rip.	2,38
Zona giorno	17,29
Letto	14,35
Bagno	4,81
mq totali 42,01	

mq commerciali			
Appartamento	51,06	100%	51,06
Cantina 3	4,54	30%	1,36
mq totali 52,42			



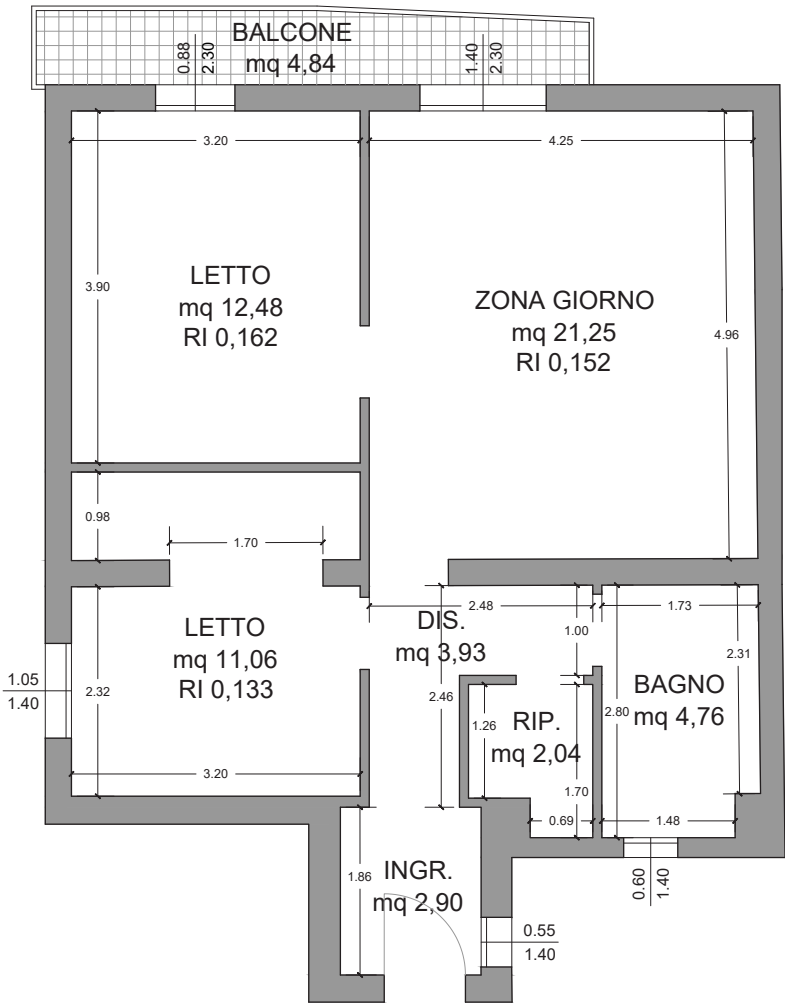
Appartamento G - P2



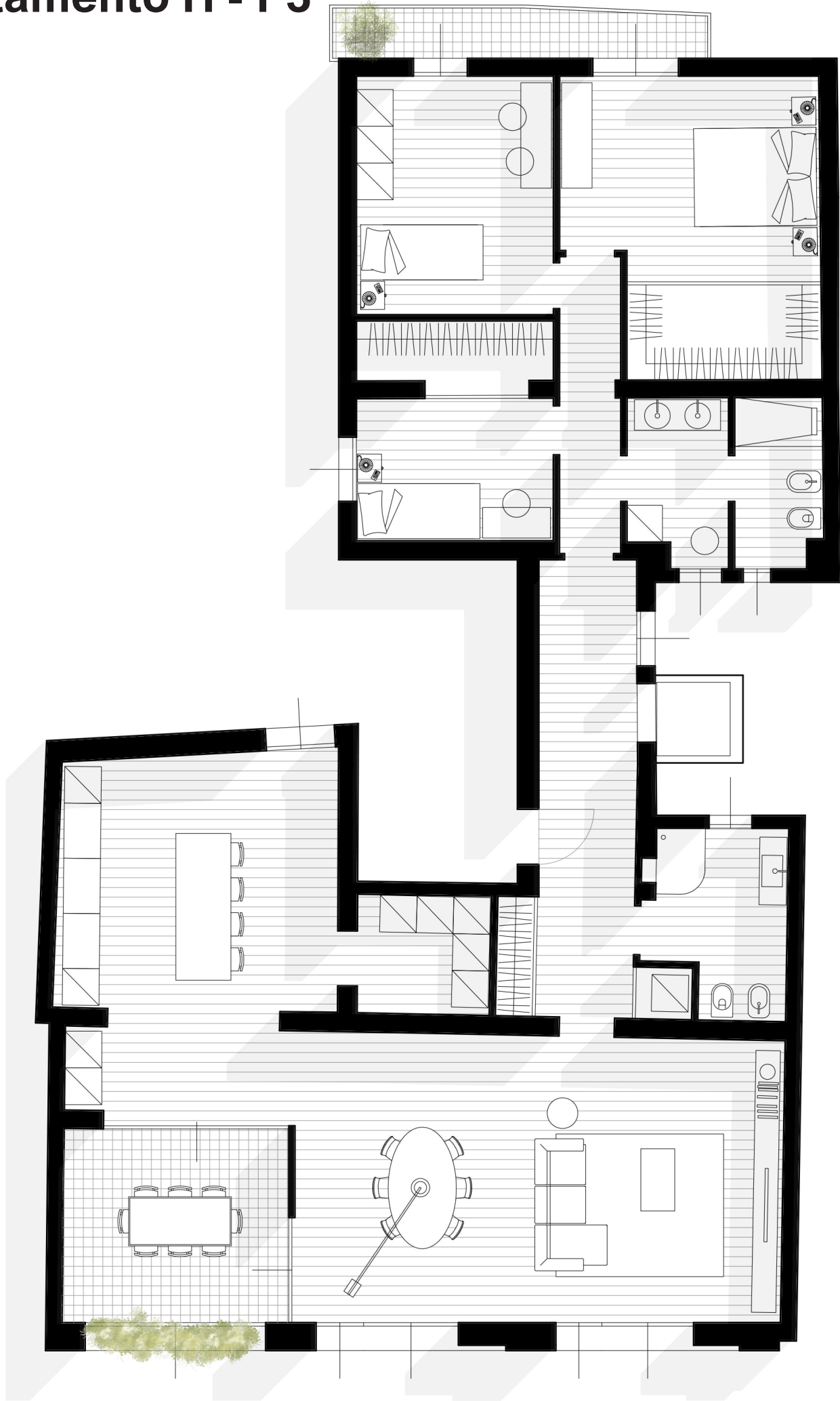
APPARTAMENTO G

mq calpestabili	
Ingresso	2,90
Zona giorno	21,25
Disimpegno	3,93
Ripostiglio	2,04
Bagno	4,76
Letto	12,48
Letto	11,06
Balcone	4,84
mq totali 63,26	

mq commerciali			
Appartamento	70,48	100%	70,48
Cantina 6	5,92	30%	1,78
Balcone	4,84	30%	1,45
mq totali 73,71			



Appartamento H - P3



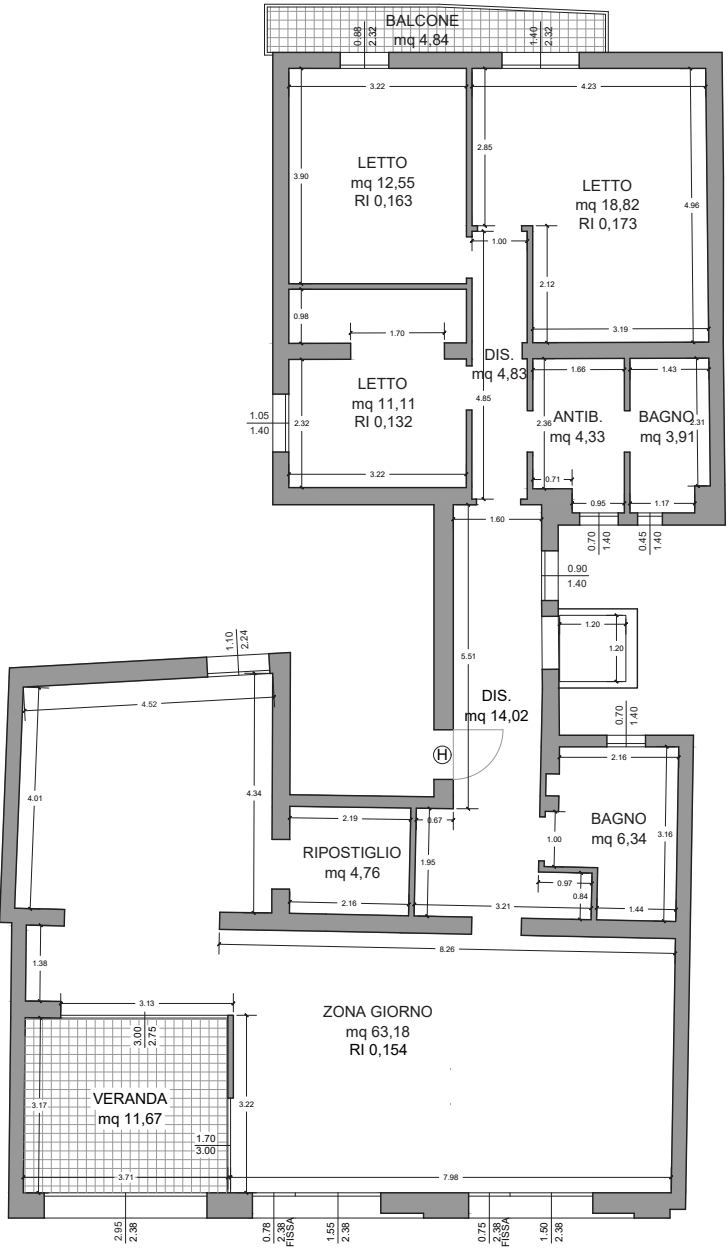
APPARTAMENTO H

mq calpestabili	
Zona giorno	63,18
Disimpegno	14,02
Ripostiglio	4,76
Bagno	6,34
Disimpegno	4,83
Letto	11,11
Letto	12,55
Letto	18,82
Antibagno	4,33
Bagno	3,91
Veranda	11,67
Balcone	4,84

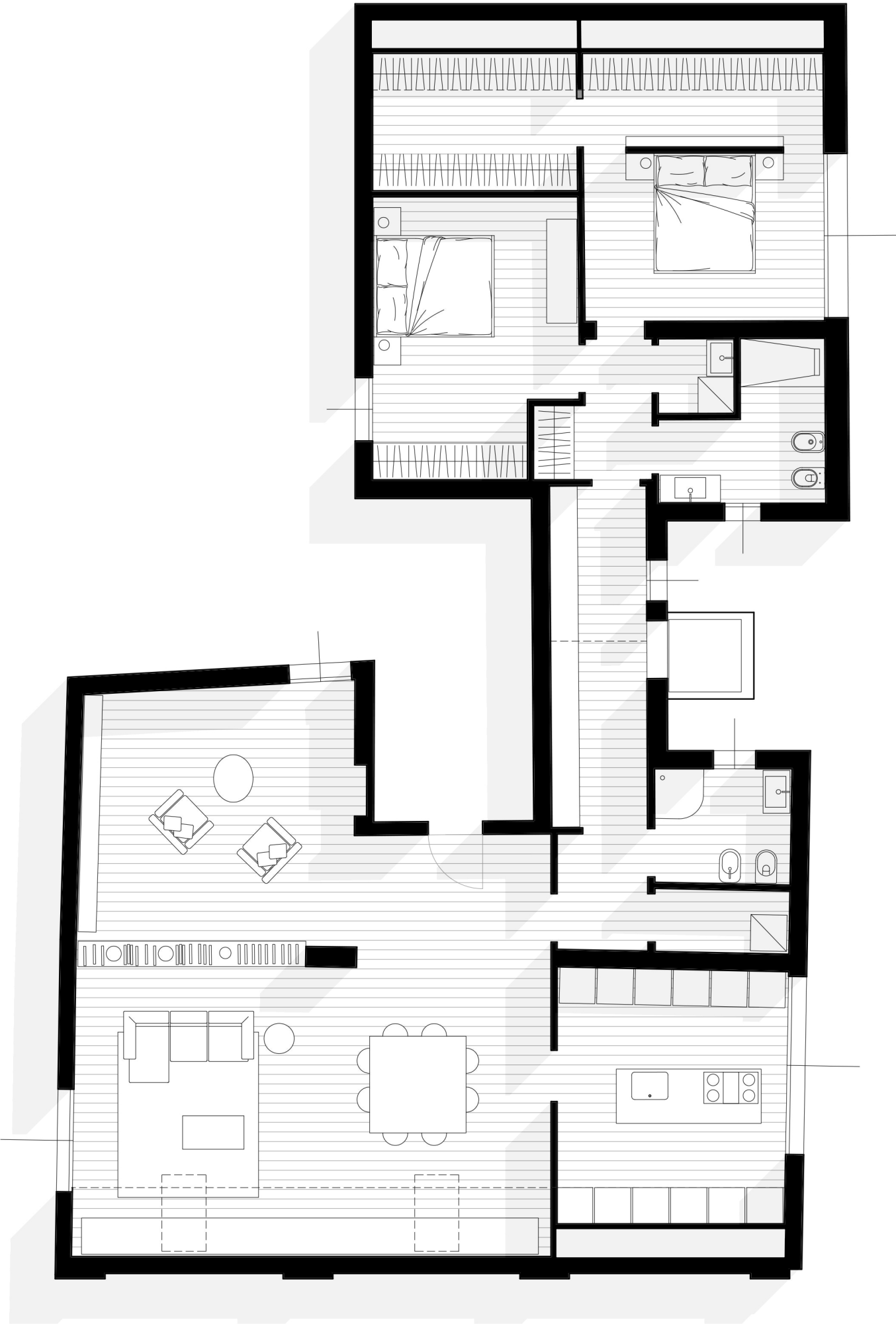
mq totali 160,36

mq commerciali			
Appartamento	183,00	100%	183,00
Balcone	4,84	30%	1,45
Garage	26,95	40%	10,78

mq totali 195,23



Appartamento I - P4



APPARTAMENTO I

mq calpestabili

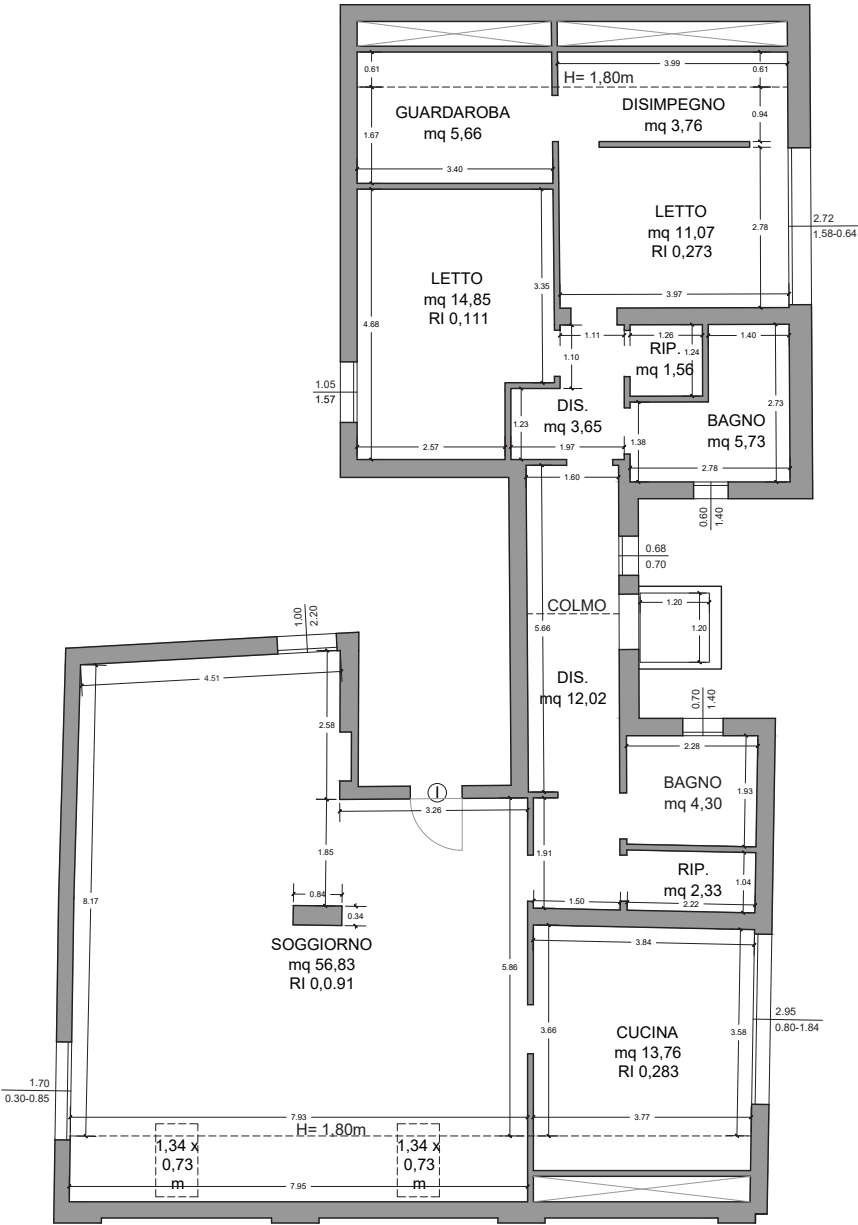
Soggiorno	56,83
Cucina	13,76
Disimpegno	12,02
Ripostiglio	2,33
Bagno	4,30
Disimpegno	3,65
Bagno	5,73
Ripostiglio	1,56
Letto	14,85
Letto	11,07
Disimpegno	3,76
Guardaroba	5,66

mq totali 135,52

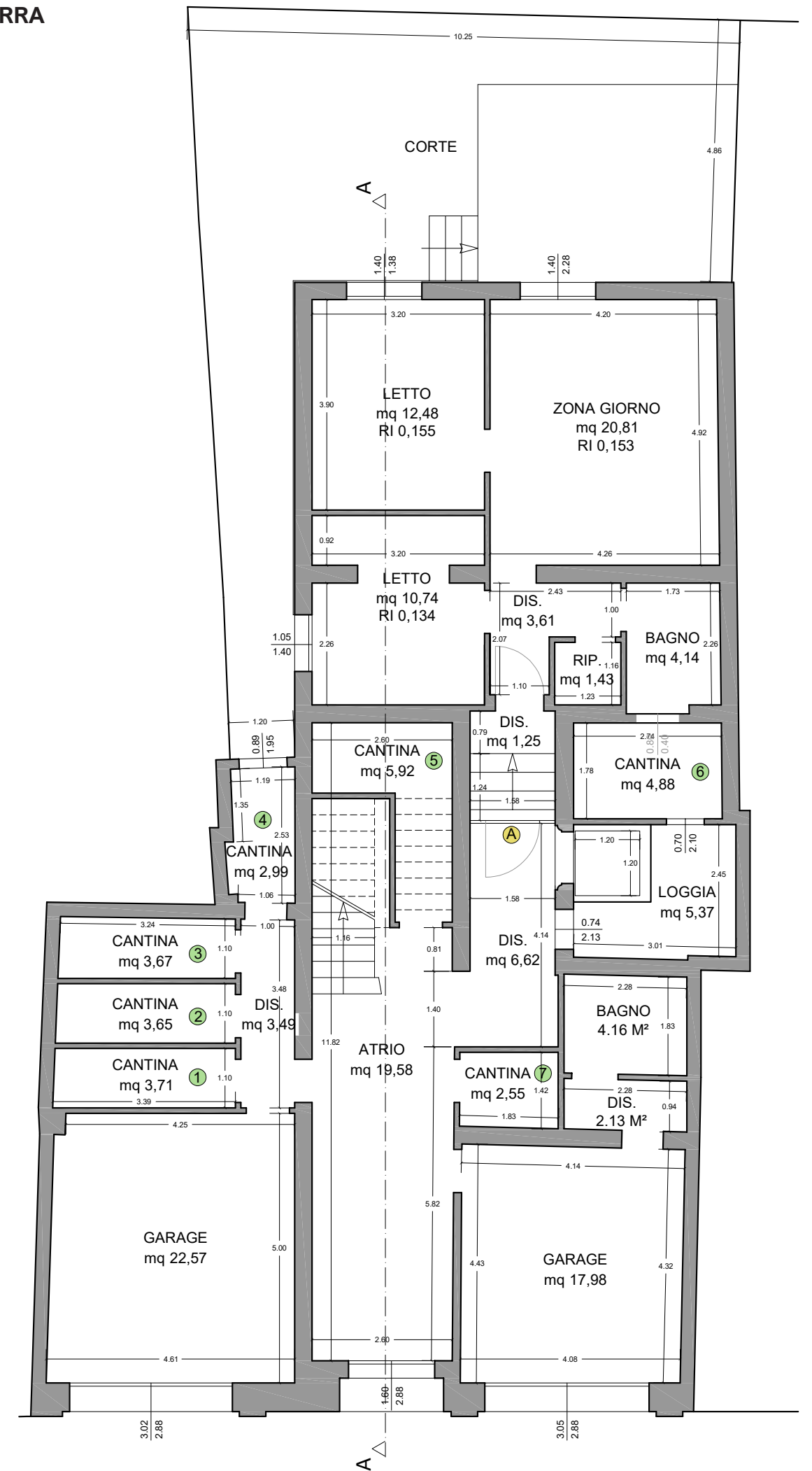
mq commerciali

Appartamento	185,64	100%	185,64
Garage	21,86	40%	8,74

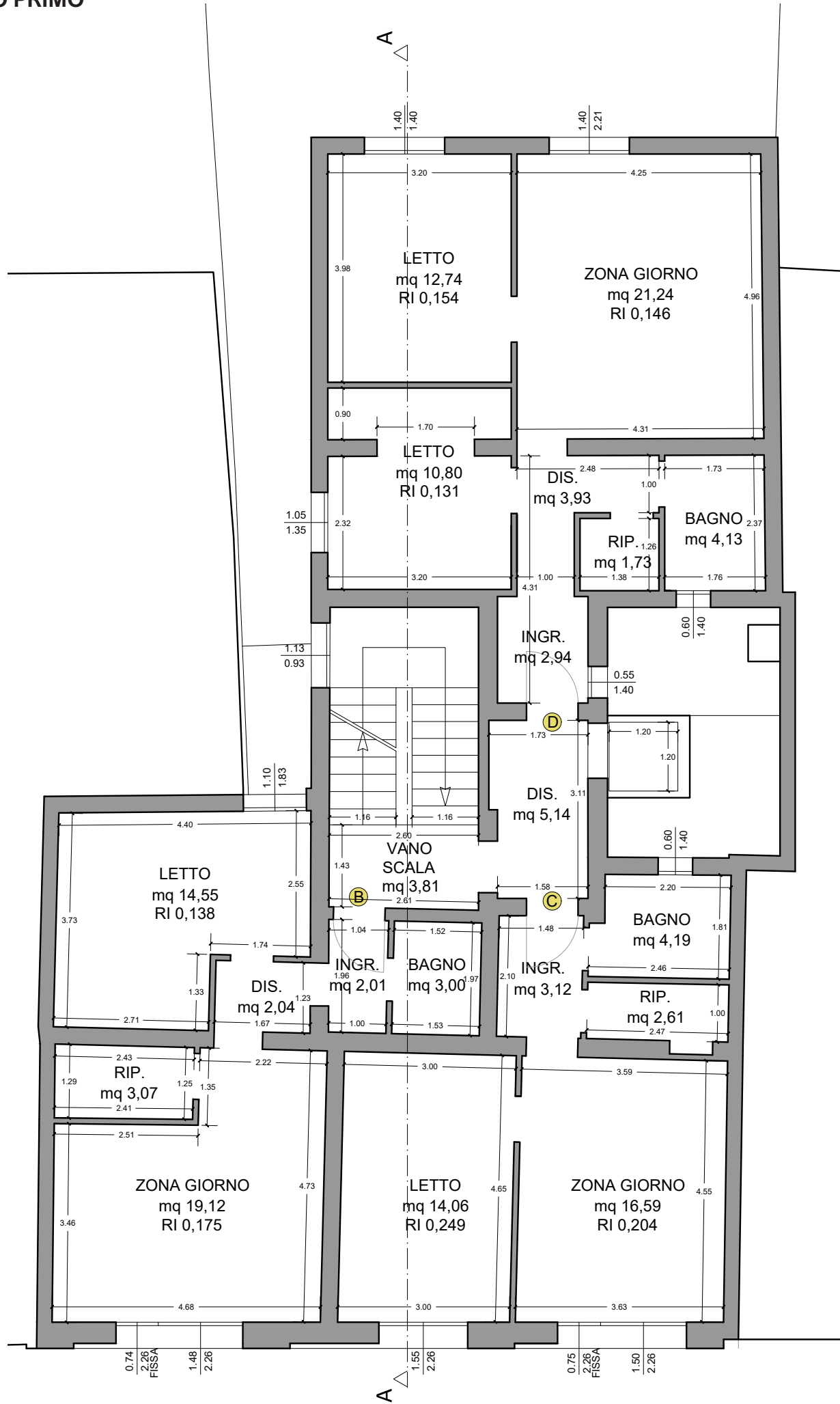
mq totali 194,38



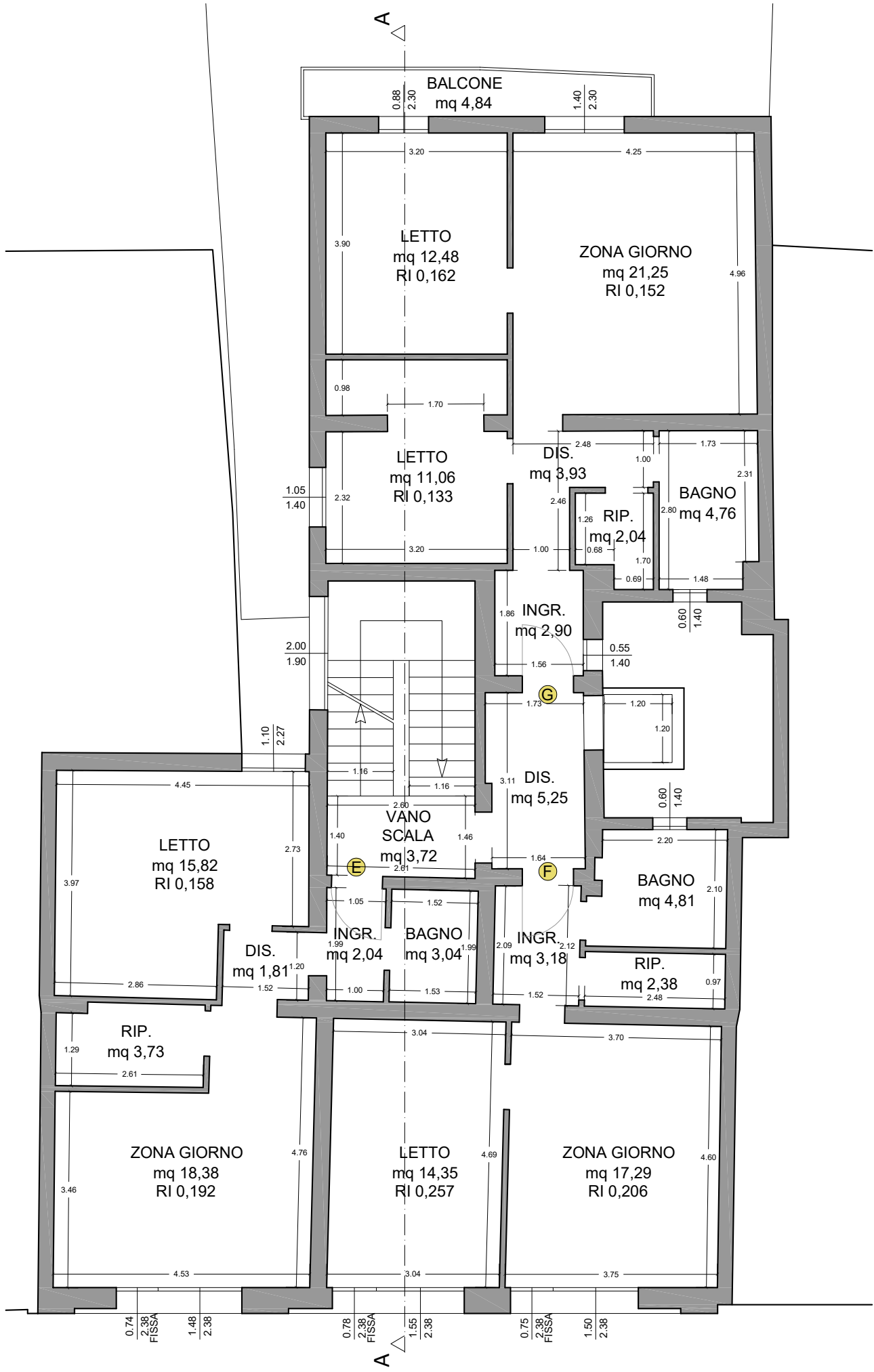
PIANO TERRA



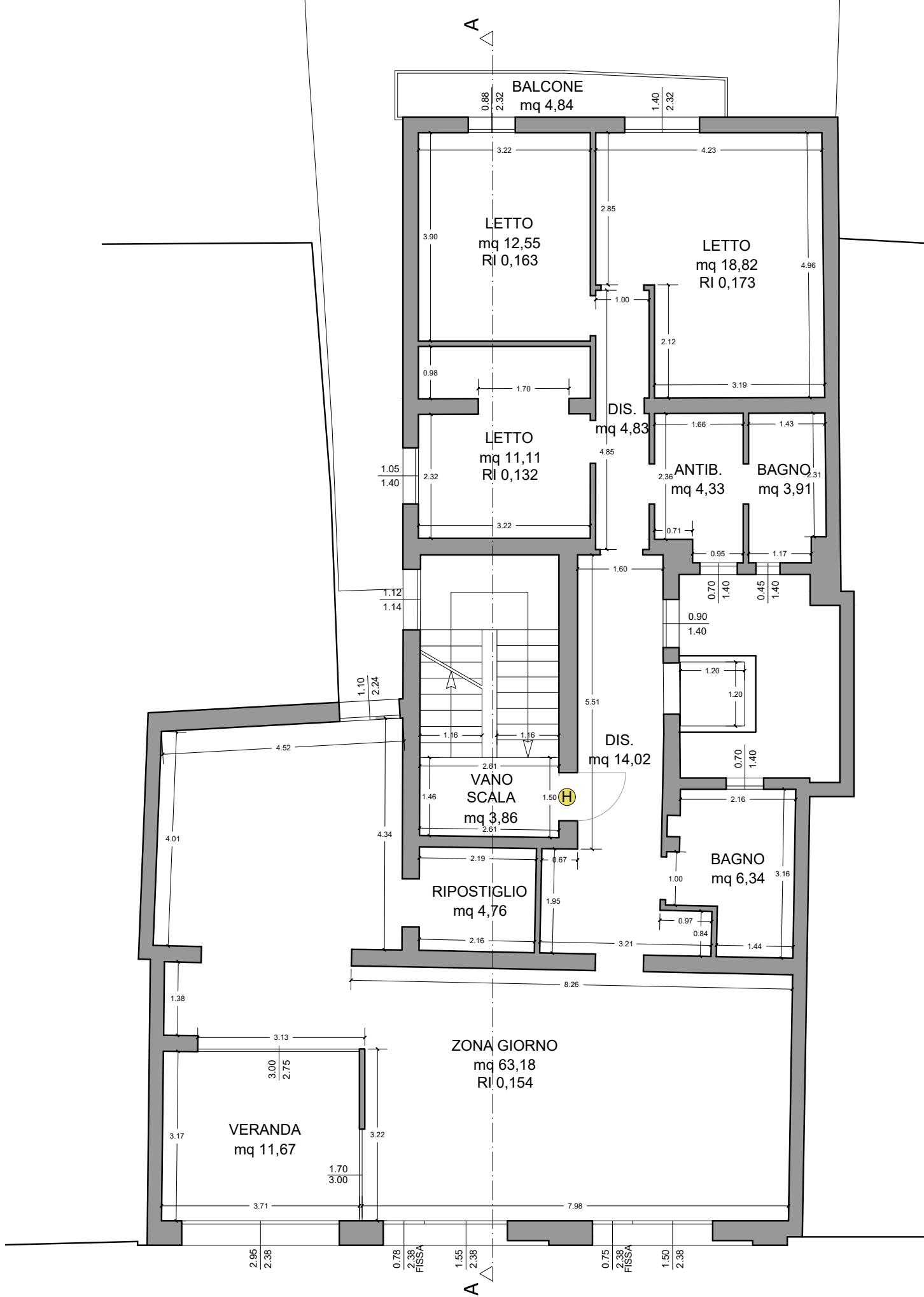
PIANO PRIMO



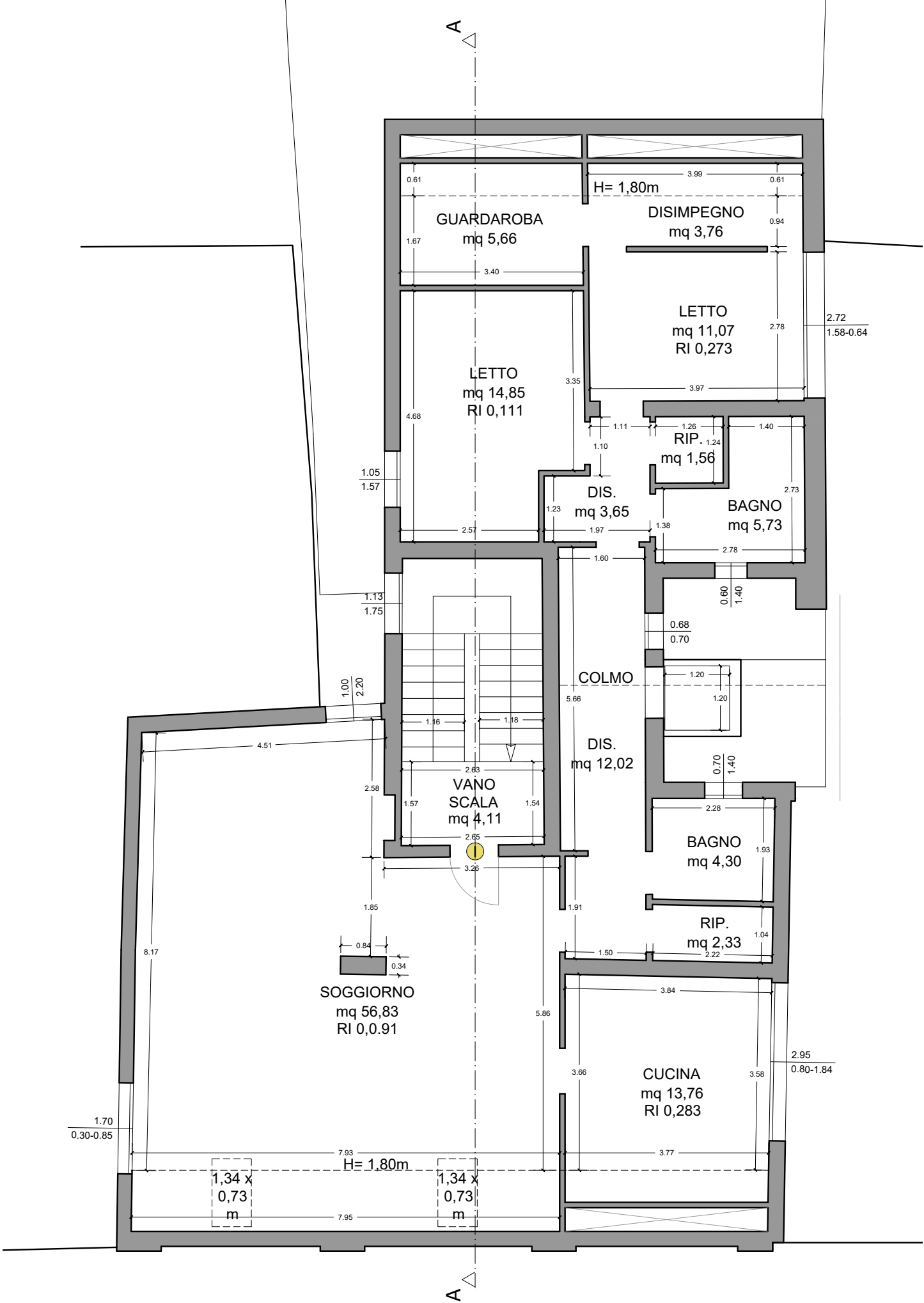
PIANO SECONDO



PIANO TERZO

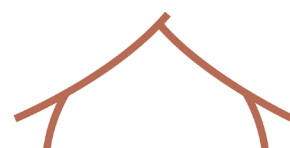


PIANO QUARTO



DOMUS 9.2

comfort moderno.contesto storico



DOMUS MILLA
costruzione e vendita immobili



Domus Milla srl

P.IVA 02645950391

Viale L.B. Alberti, 34 - 48124 – Ravenna (RA)

Tel. 3348042583 - domusmilla@gmail.com

www.domusmilla.it.

SPAZIO52
STUDIO D'ARCHITETTURA

architetto Giovanni La Mela
architetto Laura Giovannini